



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Требовац

Смедерево, Карађорђева 30

Посл. ИИВ-357/2019

Дана: 18.07.2025. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **Агроиндустријско комерцијална банка АИК банка АД Београд**, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Јованка Стефановић**, Удовице, ул. Станоја Главаша бр. 8, ЈМБГ 3101971765013, на основу Решења о извршењу Основног суда у Смедереву бр. ИИВ-823/2018 од 17.12.2018. године, дана 18.07.2025. доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је дана 17.07.2025. године одржано прво електронско надметање за продају непокретности, те да је најповољнији понудилац Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035 који је прихватило почетну цену за непокретности које су наведене у ставу првом тачка 1., тачка 2., Закључка о првој продаји непокретности електронским јавним надметањем јавног извршитеља Александра Требовца Посл. Бр. ИИВ-357/2019 од 19.06.2025. године .

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, површине 1122м²**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/1 КО Друговац I**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;

најповољнијем понудиоцу : Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035, за износ купопродајне цене од **92.184,76 динара**.

III НАЛАЖЕ СЕ купцу Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035 да износ купопродајне цене умањен за износ претходно уплаћеног јемства у висини од 15% утврђене вредности непокретности, и то износ од **72.430,88 динара** уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИВ 357/19.

IV ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ:

- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 65м²**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 1**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;

- **ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 92м2**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;
- **ПОМОЋНА ЗГРАДА, површине 92м2**, број објекта 2, бр. етажа у приземљу 1, назив улице Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 2**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево; (**НАПОМЕНА:** Теренском инспекцијом је утврђено да предметни објекат на терену не постоји и исти није обухваћен проценом тржишне вредности)
- **ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, површине 500м2**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 3**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;
- **ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ, површине 465м2**, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, потес Радосава Мирковића, **катастарска парцела бр. 2124/2 КО Друговац I, бр. дела парцеле 4**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/4, све уписано у Лист непокретности бр. 700 СКН Смедерево;

најповољнијем понудиоцу : Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035, за износ купопродајне цене од 92.184,76 динара.

У НАЛАЖЕ СЕ купцу Иван Митровић, Друговац бб, Смедерево, ЈМБГ:2806989760035 да износ купопродајне цене умањен за износ претходно уплаћеног јемства у висини од 15% утврђене вредности непокретности, и то износ од **72.430,88 динара** уплати у року од 15 дана од дана пријема закључка на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код Banca Intesa a.d. Beograd, са напоменом „уплата остатка купопродајне цене у извршном предмету ИИВ 357/19.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-823/2018 од 17.12.2018. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 357/19 од 02.06.2022. године одређено је додавање предмет и средства извршења, те је одређено извршења на предметним непокретностима, уписом забележебе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности, и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Закључком јавног извршитеља Александра Требовца Посл. бр. ИИВ-357/2019 од 19.06.2025. године одређена је прва продаја предметне непокретности електронским путем.

Дана 17.07.2025. године одржано је прво електронско надметање за продају предметних непокретности, након чега је Јавном извршитељу достављена листа најповољнијих понудилаца.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Када закључи јавно надметање Јавни извршитељ објављује ко је наповољнији понудилац и доноси закључак о додељивању непокретности“.

Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да „Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца“. Чланом 181. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „У закључку наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности“. Чланом 181. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се „Закључак објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању“.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је применом чл. 180.-181. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац